

Warszawa, 15 marca 2018 roku

Szanowni Państwo,

Funduszu Hipotecznego DOM S.A. pozostaje liderem rynku hipoteki odwróconej w Polsce. Ubiegły rok był dla nas okresem opracowania i wdrożenia nowej strategii działania. W latach 2014-2016, po okresie dostosowywania skali działalności i nakładów do dalszego budowania portfela zarządzanych umów hipoteki odwróconej, przeszliśmy do etapu stopniowego powiększania naszego portfela przy jednoczesnym dbaniu o zachowanie równowagi finansowej.

Udało nam się zidentyfikować naturalny, istniejący już popyt na nasze usługi, przetestowaliśmy i skutecznie rozwijamy efektywne kanały pozyskiwania nowych klientów. Udało nam się również zwrócić uwagę mediów i decydentów na potrzebę uregulowania rynku, na którym działamy.

W roku 2017 dokonaliśmy również zmniejszenia skali finansowania dłużnego, co w przyszłości przełoży się na obniżenie kosztów finansowych całej Grupy Kapitałowej Spółki. Jednocześnie podnieśliśmy kapitały własne poprzez emisję nowych akcji Funduszu Hipotecznego DOM S.A.

Rok 2017 miał być okresem, w którym wyniki finansowe Spółki i całej Grupy Kapitałowej zaczęły się na trwałe poprawiać, jednak z uwagi na stosowany model wyceny oraz ze względu - przede wszystkim - na zewnętrzne czynniki, w szczególności wzrost inflacji i skokowy wzrost cen na rynku najmu nieruchomości, wyniki w ujęciu księgowym nie poprawiły się i osiągnęliśmy istotne straty w ujęciu rachunkowym na prowadzonej działalności.

Niemniej jednak oceniając sytuację finansową musimy uznać, że pomimo ujemnego wyniku sytuacja Grupy Kapitałowej i samej Spółki ulega systematycznej poprawie. Dobrze skonstruowany model wyceny kontraktów, skrupulatnie realizowane zadania operacyjne i administracyjne związane z zarządzaniem portfelem umów, a przede wszystkim rosnąca efektywność działań marketingowych i sprzedażowych zapewniają Spółce i jej Grupie Kapitałowej zrównoważony wzrost. W coraz większym stopniu efektywnie zbudowany portfel umów pozwala na generowanie dodatnich przepływów finansowych, dzięki czemu rośnie bezpieczeństwo klientów Funduszu oraz skala naszej działalności. Zakładamy, że w najbliższych latach pozytywne zmiany zachodzące w Grupie Kapitałowej Funduszu Hipotecznego DOM znajdą wyraźne odzwierciedlenie w osiągniętych wynikach finansowych.



Robert Majkowski
Prezes Zarządu